



STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU ORAZ TERENU
ul. Chabrowa 17C - budynek nr 3

Fundament	Ławy fundamentowe: żelbetowe; Fundamenty: murowane z bloczka betonowego;	
Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne parteru oraz poddasza	Bloczki z betonu komórkowego H+H grubości 24 cm	
Ściany działowe	Bloczki z betonu komórkowego H+H grubości 12 cm	
Strop nad parterem	Prefabrykowany strop strunobetonowy panelowy typu SMART wraz z kształtkami wieńcowymi od strony dylatacji	
Nadproża	Prefabrykowane strunobetonowe typu SBN i częściowo monolityczne	
Schody	Monolityczne żelbetowe, surowe do wykończenia	
Kominy	Systemowe ponad dachem, obróbka dekarcka	
Strop nad poddaszem	Strop drewniany obudowany płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie metalowym i ocieplony wełną mineralną.	
Dach	Dwuspadowy, konstrukcja drewniana zabezpieczona odpowiednimi środkami. Pokrycie z dachówki betonowej, system rynnowy stalowy.	
Instalacje WOD-KAN	WOD-KAN PCV, bez białego montażu i jego składnych, doprowadzenie do zewnętrznej sieci wod-kan	
Instalacja C.O.	Ogrzewanie podłogowe. Pompa ciepła powietrze-woda Kaisai 8 kW	
Instalacja klimatyzacji	Klimatyzacja MultiSplit Kaisai, Pięć jednostek wewnętrznych zamontowanych odpowiednio: Parter - salon Piętro - cztery pokoje	
Instalacja wentylacji	Wentylacja grawitacyjna	
Instalacje elektryczne	Okablowanie do instalacji elektrycznych. Oświetlenie podstawowe (bez osprzętu), gniazda wtykowe i włączniki z osprzętem.	
Instalacja alarmowa	Okablowanie do instalacji alarmowej bez osprzętu.	
Instalacja monitoringu	Okablowanie do instalacji monitoringu bez osprzętu.	
Wykończenie wewnętrzne	Sufity parter	Tynk gipsowy - surowy
	Sufity I piętro	Wykończone płytą gipsowo-kartonową na surowo
	Ściany	Tynk gipsowy - surowy
	Stolarka drzwiowa	Drzwi wejściowe,
	Brama garażowa	automatyczna sterowana pilotem
	Stolarka okienna	PCV – 3 szybowe,

Wykończenie zewnętrzne	Docieplenie	Styropian w odpowiednich grubościach
	Elewacja	Tynk elewacyjny akrylowy lub mineralny cienkowarstwowy, okładziny elewacyjne.
	Oświetlenie zewnętrzne	Lampa nad wejściem
	Parapety	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
Instalacje zewnętrzne	Elektryczna	Podłączenie do ogólnodostępnej sieci energetycznej
	Wodociągowa	Podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej
	Kanalizacji sanitarnej	Podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej
Zagospodarowanie terenu	Podejście pod drzwi, dojazd oraz miejsca postojowe wykonane z kostki brukowej.	
Ogrodzenie	Nieruchomość ogrodzona od strony tarasu (ogrodu) ogrodzeniem systemowym panelowym.	